WELLS FARGO HOME MORTGAGE

富國銀行客戶請注意

為您的疑問尋求解答

瞭解有哪些方法可以幫助您克服付款的挑戰

瞭解如何可以避免您的房屋被銀行止贖沒收

找到幫助您按時順利償還房貸的方法

與住房顧問等有用的資源接洽，瞭解可資利用的網上工具

登入以下網址報名
www.wfhmevents.com/leadingthewayhome（僅限英文）

歡迎現場報名參加，但我們建議您事先登記。

您是富國銀行面臨還款挑戰的房貸客戶嗎？如果是，誠邀您參加當地舉辦的免費座談會，得到您需要的答案。

Riverside Convention Center - Exhibit Hall B
3637 Fifth Street
Riverside, CA 92501
Wednesday, April 16, 2014
9 AM - 7 PM
請於 2014 年 04 月 14 日以前，登入以下網址報名
免費停車 – 詳見網站

您可以親自會晤富國銀行代表，就您的財務問題和選擇方案，進行不公開討論。此外，您還有機會看看您是否有資格根據政府的「*房貸可負擔貸款調整*」*(HAMP)*，獲得貸款調整。

請致電 1-800-405-8067 洽詢詳情。

富國銀行必須按照 Fair Debt Collection Practices Act（公平債務收取實施法）的規定通知您，如果您目前拖欠或未如期償還貸款，本行作為貸款服務機構將試圖追收欠款，且所獲任何資訊都將用於此目的。不過，若您在破產案中被解除償還義務，或貸款償還義務未重新確認，富國銀行將僅行使其對所抵押物業之權利，而不會採取任何行動向您個人追收已免除的債務。

本行必須按 Fair Credit Reporting Act（公平信用報告法）規定，向信用局如實報告您的貸款現況。您的帳戶若有逾期付款、欠款或其他違約行為，都可能列入您的信用報告。

加州 Rosenthal Fair Debt Collection Practices Act（羅森塔爾公平債務收取實施法）和聯邦 Fair Debt Collection Practices Act（公平債務收取實施法）規定，除特殊情況，凡涉及加州境內的貸款，追收機構不得在上午 8 時以前或晚間 9 時之後與您聯絡。追收機構不得以暴力威脅或逮捕等手段或使用污言穢語對您進行騷擾。追收機構不得使用虛假或誤導性陳述，而若追收機構知道或理應知道您不得在上班時間接聽私人電話，則不得在您上班時打電話給您。在大多數情形下，追收機構不得向您的律師或配偶以外的其他人士透露您的債務情況。追收機構可能會聯絡其他人士以確定您的行蹤或執行法庭判決。有關債務追收行為的詳情，可透過電話 1-877-FTC-HELP（僅限英語）或上網至 www.ftc.gov（僅限英文）與聯邦貿易委員會聯絡。

請注意，所有其他通訊刊物、法律文件及披露聲明將只提供英文版本。我們建議您於必要時，要求獨立的第三方口譯員為您提供協助與服務。

本資料在本文付印時準確無誤，可能隨時變更，恕不另行通知。

EQUAL HOUSING LENDER

富國房貸公司 (Wells Fargo Home Mortgage) 是富國銀行 (Wells Fargo Bank, N.A.) 的分支機構。 © 2011 Wells Fargo Bank, N.A. 保留一切權利。 NMLSR ID 399801. AS323080C 4/12

WELLS FARGO | HOME MORTGAGE

富國銀行客戶請注意

為您的疑問尋求解答

瞭解有哪些方法可以幫助您克服付款的挑戰

瞭解如何可以避免您的房屋被銀行止贖沒收

找到幫助您按時順利償還房貸的方法

與住房顧問等有用的資源接洽，瞭解可資利用的網上工具

登入以下網址報名
www.wfhmevents.com/leadingthewayhome（僅限英文）

歡迎現場報名參加，但我們建議您事先登記。

您是富國銀行面臨還款挑戰的房貸客戶嗎？如果是，誠邀您參加當地舉辦的免費座談會，得到您需要的答案。

Riverside Convention Center - Exhibit Hall B
3637 Fifth Street
Riverside, CA 92501
Wednesday, April 16, 2014
9 AM - 7 PM
請於 2014 年 04 月 14 日以前，登入以下網址報名
免費停車 – 詳見網站

您可以親自會晤富國銀行代表，就您的財務問題和選擇方案，進行不公開討論。此外，您還有機會看看您是否有資格根據政府的「*房貸可負擔貸款調整*」*(HAMP)*，獲得貸款調整。

請致電 1-800-405-8067 洽詢詳情。

富國銀行必須按照 Fair Debt Collection Practices Act（公平債務收取實施法）的規定通知您，如果您目前拖欠或未如期償還貸款，本行作為貸款服務機構將試圖追收欠款，且所獲任何資訊都將用於此目的。不過，若您在破產案中被解除償還義務，或貸款償還義務未重新確認，富國銀行將僅行使其對所抵押物業之權利，而不會採取任何行動向您個人追收已免除的債務。

本行必須按 Fair Credit Reporting Act（公平信用報告法）規定，向信用局如實報告您的貸款現況。您的帳戶若有逾期付款、欠款或其他違約行為，都可能列入您的信用報告。

加州 Rosenthal Fair Debt Collection Practices Act（羅森塔爾公平債務收取實施法）和聯邦 Fair Debt Collection Practices Act（公平債務收取實施法）規定，除特殊情況，凡涉及加州境內的貸款，追收機構不得在上午 8 時以前或晚間 9 時之後與您聯絡。追收機構不得以暴力威脅或逮捕等手段或使用污言穢語對您進行騷擾。追收機構不得使用虛假或誤導性陳述，而若追收機構知道或理應知道您不得在上班時間接聽私人電話，則不得在您上班時打電話給您。在大多數情形下，追收機構不得向您的律師或配偶以外的其他人士透露您的債務情況。追收機構可能會聯絡其他人士以確定您的行蹤或執行法庭判決。有關債務追收行為的詳情，可透過電話 1-877-FTC-HELP（僅限英語）或上網至 www.ftc.gov（僅限英文）與聯邦貿易委員會聯絡。

請注意，所有其他通訊刊物、法律文件及披露聲明將只提供英文版本。我們建議您於必要時，要求獨立的第三方口譯員為您提供協助與服務。

本資料在本文付印時準確無誤，可能隨時變更，恕不另行通知。

EQUAL HOUSING LENDER

富國房貸公司 (Wells Fargo Home Mortgage) 是富國銀行 (Wells Fargo Bank, N.A.) 的分支機構。 © 2011 Wells Fargo Bank, N.A. 保留一切權利。 NMLSR ID 399801. AS323080C 4/12