

ENCROACHMENT PERMIT

Pursuant to Resolution No. 11065 of the City of Riverside, permission is hereby granted to Jon D. & Susan M. Coryell
4389 Brentwood Avenue
Riverside, CA 92506

their heirs and assigns, hereinafter referred to as "Permittee" to use and occupy the following described property.

A portion of that certain 5' public utilities easement lying adjacent to the northeasterly line of Lot 52 of Adler Tract Unit No. 2, as shown by map on file in Book 24 of Maps, at Page 90 thereof, records of Riverside County, California, as shown by the attached Exhibit "A",

in accordance with the terms hereof.

1. Permittee shall use and occupy the described property only in the manner and for the purposes as follows:

Construction and maintenance of a building addition encroaching 2 feet and 8 inches into said P.U.E. as shown by the attached Exhibit "A".

2. Permittee, by acceptance of the benefits hereunder, acknowledges title to the property to be in the City of Riverside and waives any right to contest the validity of the dedication or grant.

3. Permittee acknowledges that the described property is the site of a proposed or planned public improvement and that, accordingly, all rights and privileges of use permitted shall cease and expire upon notice of revocation by the City. Upon the expiration or revocation, Permittee shall, within the time prescribed by the City, remove all improvements or obstructions placed, constructed or maintained by the Permittee. If the Permittee fails to abide by the removal order of the City within the time prescribed, the City shall have the right to remove and destroy the improvements without reimbursement to the Permittee and the cost of such removal shall be paid by the Permittee to the City of Riverside and shall constitute a debt owed to the City of Riverside.

4. Permittee, by acceptance hereof, waives the right of claim, loss, damage or action against the City of Riverside arising out of or resulting from revocation, termination, removal of the improvements or any action of the City of Riverside, its officers, agents or employees taken in accordance with the terms hereof.

5. Finding and determination by the City Council of the City of Riverside that the Permittee, or his heirs and assigns or successors in interest, are in default of the terms hereunder shall be cause for revocation.

6. Permittee herewith agrees to hold the City of Riverside harmless from and against all claims, demands, costs, losses, damages, injuries, action for damages and/or injuries, and liability growing or arising out of or in connection with the construction, encroachment, and/or maintenance to be done by Permittee or his agents, employees or contractors within the described property.

DATED: Sept 30, 1986 CITY OF RIVERSIDE, a municipal corporation

By Donald Laveridge Mayor
Attest Alice A. Hare Pro Tempore City Clerk

The foregoing is accepted by:

Jon Boyer
(Signature(s) of Permittee)
Jason Boyer

APPROVED AS TO CONTENT
[Signature]
Department Head (Public Utilities)

APPROVED AS TO FORM
John Woodhead
City Attorney

CITY MANAGER APPROVAL
Robert E. Ferron
City Manager

OAKWOOD

D1225
D1294

21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7
4420	4414	4458	4442	4426	4410	4390	4370	4350	4330	4310	4290	4274	4258	4258
36	37		5	5	7	8	9	10	11	12	13	14		
4491	4475	4459	4443	4427	4411	4395	4379	4363	4347	4331	4315	4299	4283	4267

ROSEWOOD

24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10
					4410		4370				4310			

WESTMORELAND

20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6
												4291		

EDGEWOOD

23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
													4274	4258

PERMIT AREA

ADLER

51	52	53	54	55	56	57
4411	4389	4365	4343	4321	4295	4273

BRENTWOOD

47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
4488	4462	4436	4410	4388	4364	4342	4320	4294	4272		

UNIT

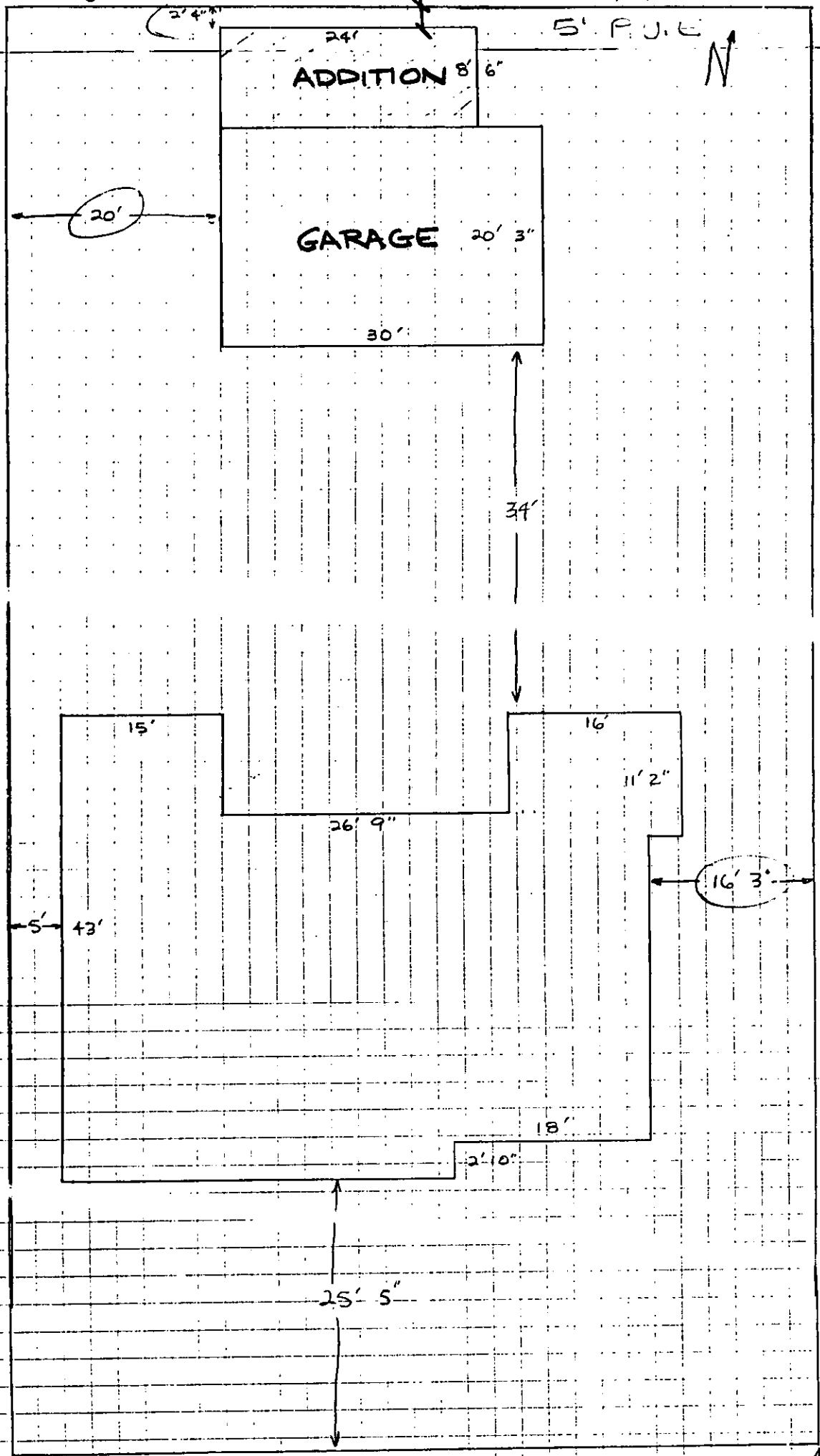
NO

EXHIBIT "A"
SHEET 1 OF 2

E-997 (27)

4500
PALM AVE
D2804
D2803
D2775
D2766
D2760
D2754
D2748
D2742
D2736
D2730
D2724
D2718
D2712
D2706
D2700
D2694
D2688
D2682
D2676
D2670
D2664
D2658
D2652
D2646
D2640
D2634
D2628
D2622
D2616
D2610
D2604
D2598
D2592
D2586
D2580
D2574
D2568
D2562
D2556
D2550
D2544
D2538
D2532
D2526
D2520
D2514
D2508
D2502
D2496
D2490
D2484
D2478
D2472
D2466
D2460
D2454
D2448
D2442
D2436
D2430
D2424
D2418
D2412
D2406
D2400
D2394
D2388
D2382
D2376
D2370
D2364
D2358
D2352
D2346
D2340
D2334
D2328
D2322
D2316
D2310
D2304
D2298
D2292
D2286
D2280
D2274
D2268
D2262
D2256
D2250
D2244
D2238
D2232
D2226
D2220
D2214
D2208
D2202
D2196
D2190
D2184
D2178
D2172
D2166
D2160
D2154
D2148
D2142
D2136
D2130
D2124
D2118
D2112
D2106
D2100
D2094
D2088
D2082
D2076
D2070
D2064
D2058
D2052
D2046
D2040
D2034
D2028
D2022
D2016
D2010
D2004
D1998
D1992
D1986
D1980
D1974
D1968
D1962
D1956
D1950
D1944
D1938
D1932
D1926
D1920
D1914
D1908
D1902
D1896
D1890
D1884
D1878
D1872
D1866
D1860
D1854
D1848
D1842
D1836
D1830
D1824
D1818
D1812
D1806
D1800
D1794
D1788
D1782
D1776
D1770
D1764
D1758
D1752
D1746
D1740
D1734
D1728
D1722
D1716
D1710
D1704
D1698
D1692
D1686
D1680
D1674
D1668
D1662
D1656
D1650
D1644
D1638
D1632
D1626
D1620
D1614
D1608
D1602
D1596
D1590
D1584
D1578
D1572
D1566
D1560
D1554
D1548
D1542
D1536
D1530
D1524
D1518
D1512
D1506
D1500
D1494
D1488
D1482
D1476
D1470
D1464
D1458
D1452
D1446
D1440
D1434
D1428
D1422
D1416
D1410
D1404
D1398
D1392
D1386
D1380
D1374
D1368
D1362
D1356
D1350
D1344
D1338
D1332
D1326
D1320
D1314
D1308
D1302
D1296
D1290
D1284
D1278
D1272
D1266
D1260
D1254
D1248
D1242
D1236
D1230
D1224
D1218
D1212
D1206
D1200
D1194
D1188
D1182
D1176
D1170
D1164
D1158
D1152
D1146
D1140
D1134
D1128
D1122
D1116
D1110
D1104
D1098
D1092
D1086
D1080
D1074
D1068
D1062
D1056
D1050
D1044
D1038
D1032
D1026
D1020
D1014
D1008
D1002
D996
D990
D984
D978
D972
D966
D960
D954
D948
D942
D936
D930
D924
D918
D912
D906
D900
D894
D888
D882
D876
D870
D864
D858
D852
D846
D840
D834
D828
D822
D816
D810
D804
D798
D792
D786
D780
D774
D768
D762
D756
D750
D744
D738
D732
D726
D720
D714
D708
D702
D696
D690
D684
D678
D672
D666
D660
D654
D648
D642
D636
D630
D624
D618
D612
D606
D600
D594
D588
D582
D576
D570
D564
D558
D552
D546
D540
D534
D528
D522
D516
D510
D504
D498
D492
D486
D480
D474
D468
D462
D456
D450
D444
D438
D432
D426
D420
D414
D408
D402
D396
D390
D384
D378
D372
D366
D360
D354
D348
D342
D336
D330
D324
D318
D312
D306
D300
D294
D288
D282
D276
D270
D264
D258
D252
D246
D240
D234
D228
D222
D216
D210
D204
D198
D192
D186
D180
D174
D168
D162
D156
D150
D144
D138
D132
D126
D120
D114
D108
D102
D96
D90
D84
D78
D72
D66
D60
D54
D48
D42
D36
D30
D24
D18
D12
D6

R-1-65
U.K. Dist. Plan
add. to gar.
to 9-10-86
B.W.



REAR PROPERTY LINE

5' P.U.E



ADDITION 8' 6"

GARAGE 20' 3"

30'

34'

15'

16'

11' 2"

26' 9"

16' 3"

43'

18'

2' 10"

25' 5"

FRONT PROPERTY LINE

75'

CURB LINE

BRENTWOOD AVE
10' N.T.S.

133.68

33'